

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 21/21-12-21
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 189/2021

Περίληψη:

Έγκριση ή μη Πρακτικού Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 22:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21080/17-12-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ. 643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίου και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.77146/10-12-2021 (ΦΕΚ 5816/11.12.2021, Τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
16. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
17. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
18. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
19. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
20. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
23. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
25. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

26. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

27. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1.ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
9	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κα. Αραμπατζή απουσίαζε στη συζήτηση και ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ-ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ-ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κυρίες Ιωσηφίδου και Δούμου αποχώρησαν κατά τη συζήτηση της προ – ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 19988/03-12-2021 εισήγησή του, με την οποία διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 19987/03-12-2021 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, που είχε ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1) Την με αριθ. 324/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ: 7ΖΣΔΩΚ0-Η08), με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.

2) Την με αριθμ. πρωτ. 103/07-01-2020 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής στο σύνολό της και με την τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής (ΑΔΑ: 653ΣΩΚ0-Γ3Χ).

3) Την υπ' αρ. πρωτ. 5115/5-4-2021 αίτηση της κ. Ταμπάντζη Δημητρούλα

4) Το υπ' αριθμ. 13600/2-9-2021 έγγραφο του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ. με θέμα: «Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου»

συνεδριάζουμε σήμερα την 3-12-2021 ημέρα Παρασκευή οι κάτωθι :

1. Τζουβάρας Βασίλειος, Πρόεδρος Επιτροπής

2. Χατζηστυλλής Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Νάουσας

3. Παπαστοϊκας Ιωάννης, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουμε για το τίμημα, ήτοι:

1) της έκτασης εμβαδού $E=39,15$ τ.μ., η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 07 στο Ο.Τ.Γ362 (αρχική ιδιοκτησία 011134) στο 3ο τμήμα επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας (σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 5115/5-4-2021 αίτηση της κ. Ταμπάντζη Δημητρούλα)

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΡΙΖΟΥΜΕ κατ' αντιστοιχία τα εξής:

για την έκταση εμβαδού $E=39,15$ τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **4.474,85 Ευρώ**

($\text{Ήτοι } 4.474,85 / 39,15 = 114,30$ ευρώ το 1 τ.μ.)

Συν.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. 5115/5-4-2021 αίτηση της κ. Ταμπάντζη Δημητρούλα

3) Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 13600/2-9-2021 εγγράφου του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το τίμημα της ανωτέρω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Βασιλειάδου, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Τσέλιος, Τόσιος και Σαμαράς.

Οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Δούμου και Παρθενόπουλος απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την με αριθ. πρωτ. 19987/03-12-2021 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, το υπ' αριθ. 5115/05-04-21 αίτημα της κας Ταμπάντζη Δημητρούλας, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την δημοτική έκταση εμβαδού $E=39,15$ τ.μ., η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 07 στο Ο.Τ.Γ362 (αρχική ιδιοκτησία 011134) στο 3ο τμήμα επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας (σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 5115/5-4-2021 αίτηση της κας Ταμπάντζη Δημητρούλας) ορίζει ως τελική τιμή το ποσό των **4.474,85 Ευρώ**, ήτοι $4.474,85 / 39,15 = 114,30$ ευρώ το 1 τ.μ.

Συν.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. 5115/5-4-2021 αίτηση της κ. Ταμπάντζη Δημητρούλα

2) Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 13600/2-9-2021 εγγράφου του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **189/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**